



FURÅSEN



FURÅSEN

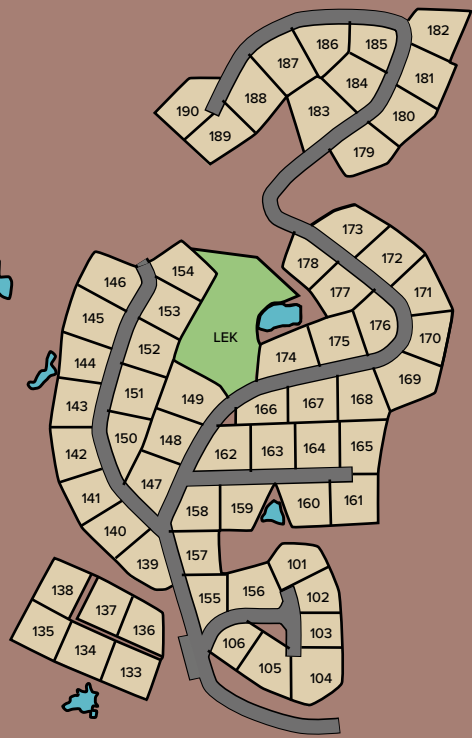
Sirdal Bygg AS startet hyttebyggingen i Furåsen i 1986 og vi bygger fremdeles hytter her. Hver gang vi har laget en ny reguleringsplan, har vi kommet høyere opp i åsen. Den siste planen vi nå er i gang med, er helt på toppen av Furåsen og har fantastisk utsikt og solforhold. Kom gjerne og se, vi kan være med på visning når som helst da vi holder til i Sirdal. Du vil da se at her er det like flott både sommer og vinter.

Om vinteren har vi flotte oppkjørte skiløyper like utenfor hytta, og de sprekeste leier skiboks i Ålsheia og springer opp i de oppkjørte skiløyper på under en halv time, for så å ta seg en tur i skiheisene til Sirdal Skisenter. På kvelden tar de på seg hodelykta og får den siste treningsøkta i skiløypa før en går til ro.

Nessefossen – kanskje en av de fineste badeplassene i Sirdal. Kun 10-15 minutter gåtur fra din nye hytte i Furåsen!

Tilbring fritiden din på toppen av Furåsen med fantastiske solforhold. Om vinteren har vi flotte oppkjørte skiløyper like utenfor hytta.

Du får kjørevei helt frem til din parkeringsplass, som brøytes vinterstid. Her har du kort vei til det meste som Sirdal har å by på.



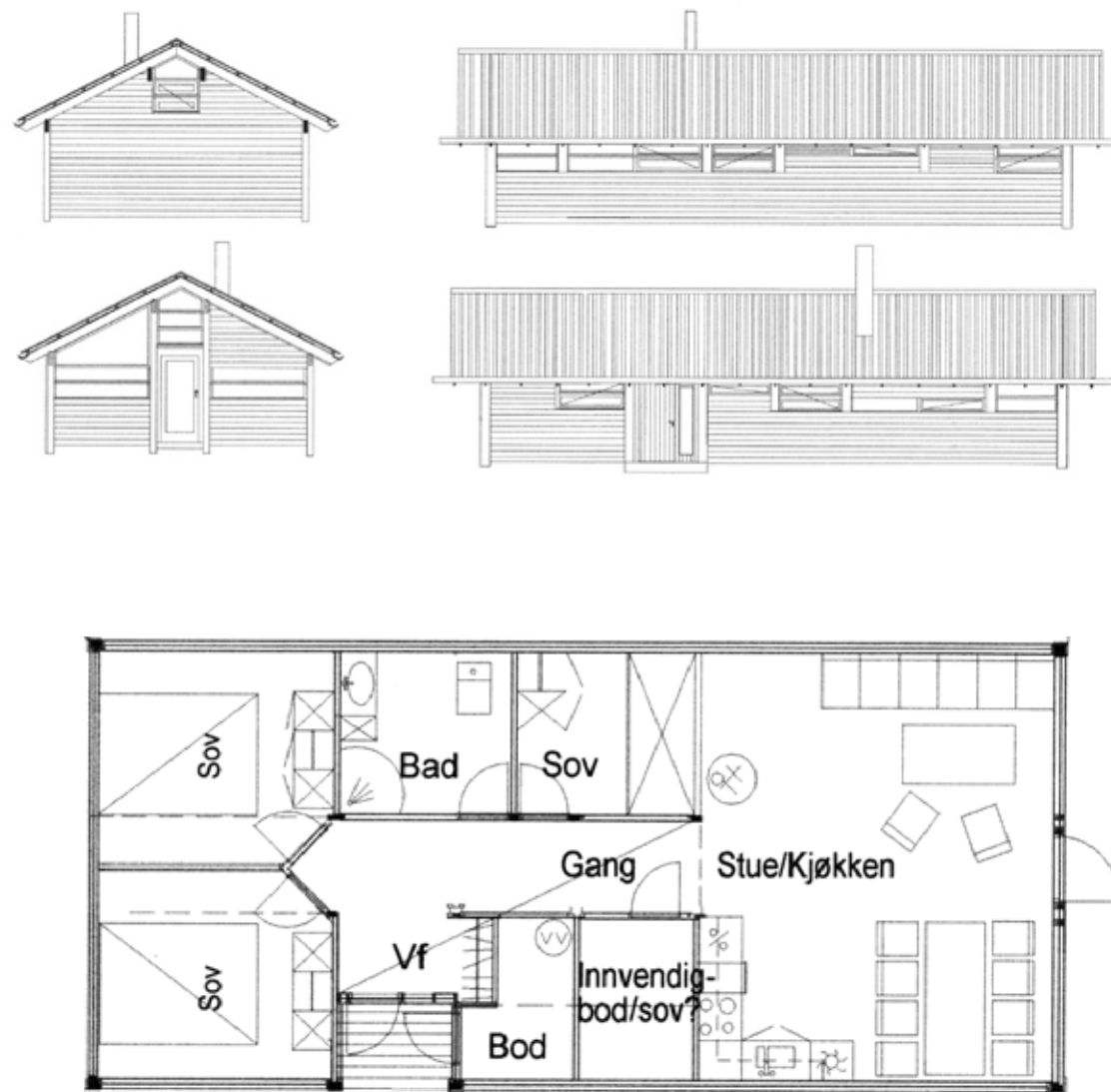
PÅ TOPPEN AV FURÅSEN

Om sommeren kan dere gå tur i skiløypene som etter hvert skal tilrettelegges som stier. Dere kan bade i Furåstjønn 5-10 minutter fra hyttene, eller bade i Nessefossen som vi ser ned til fra hyttene, der de varme jettegrytene står ferdig oppvarmet. Elva er også en flott plass å fiske, og det er ikke få små som har fanget sin første ørret her.

Ellers er det mulig å se elgen vandre forbi når dere er på blåbærtur på høsten, og beveren holder også på med skogrydding langs veien inn i hyttefeltet. Er vi forsiktige på kvelden er det fullt mulig å se han i arbeid. Haren har også sitt tilhold her, og både sommer og vinter er det mulig å se han hoppe rundt mellom hyttene. Igjen et fantastisk spennende område.

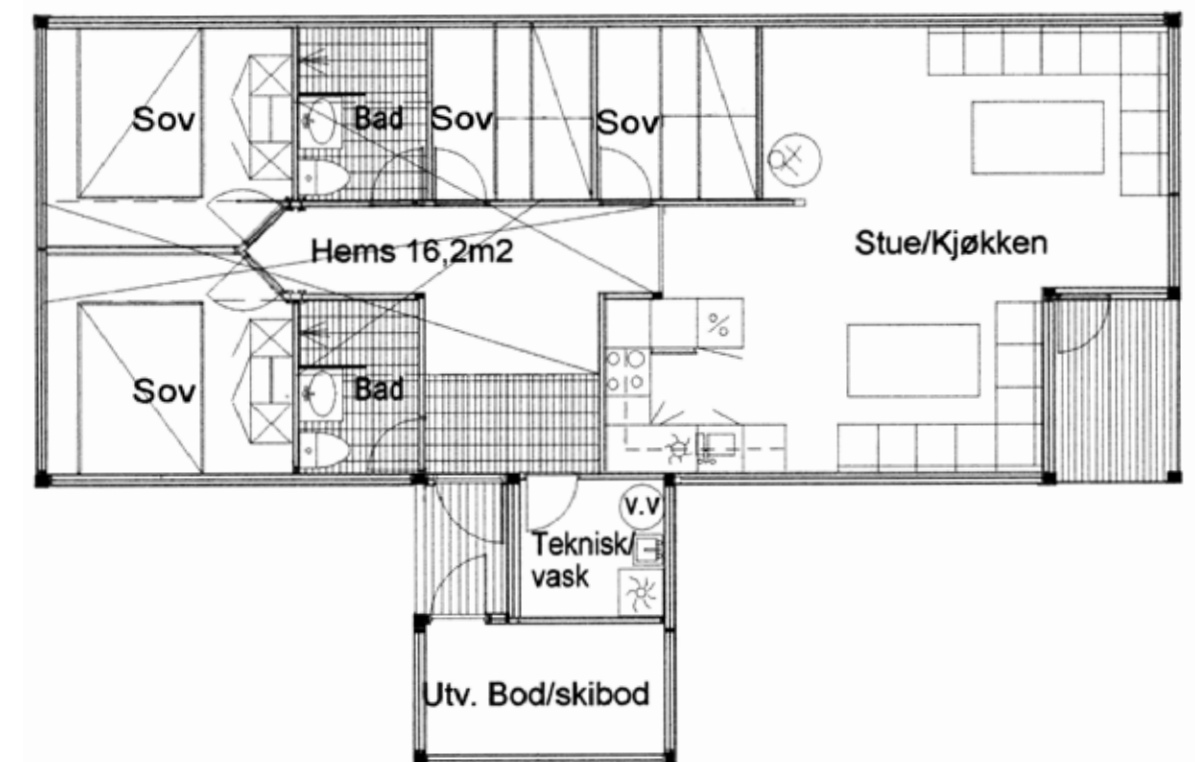
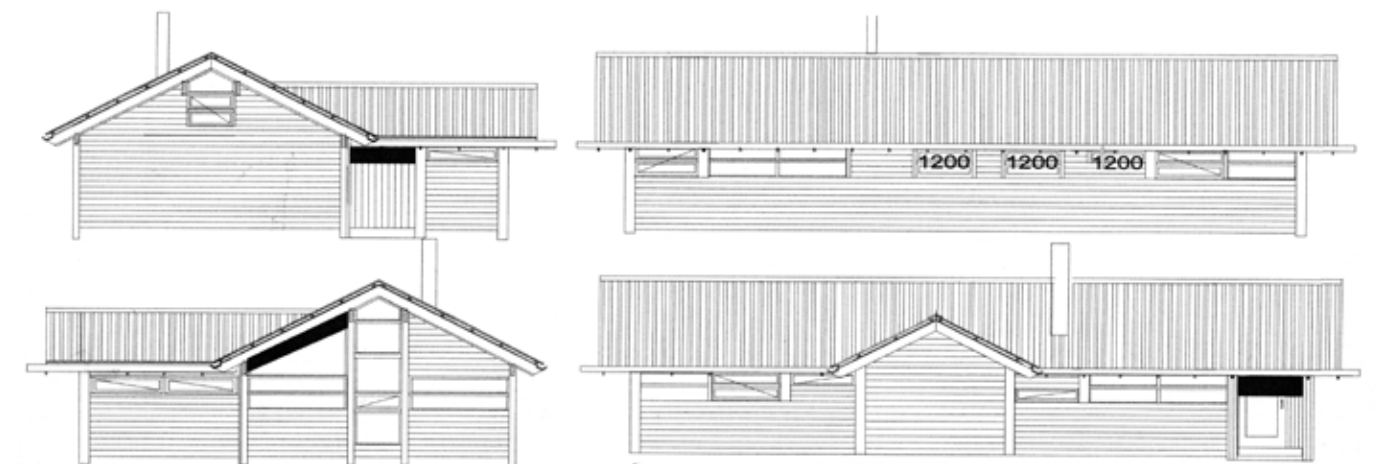
Sirdal bygg har mange varianter av hytter, dere velger selv hvordan dere ønsker å innrede disse sammen vår byggeleder. Det viktigste for oss er at hyttene holder samme stil og passer bra inn i terrenget. Vi har satt opp to priseksemppler slik at dere får en ide om hva hyttene vil koste.

Prisene finner dere online på våre hjemmesider.



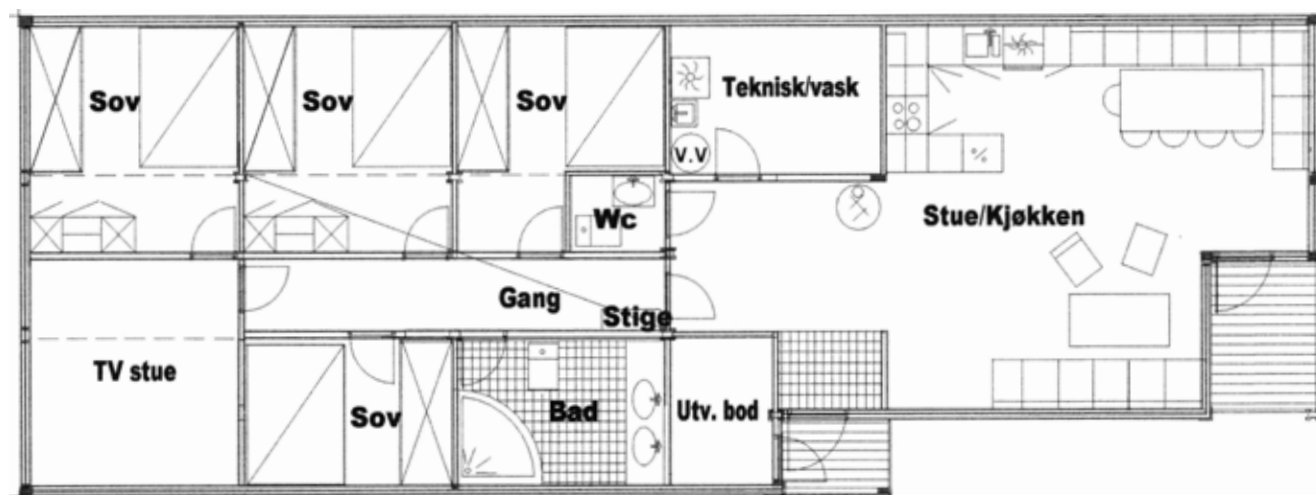
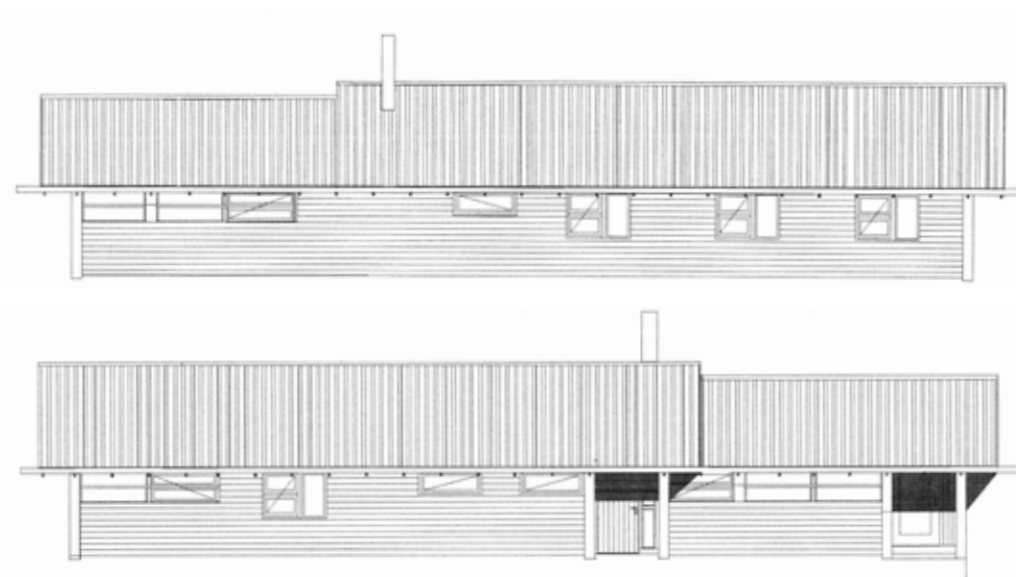
HYTTE 1

• 78 m² BYA • 3-4 soverom



HYTTE 2

• 98,2 m² BYA • 4 soverom



HYTTE 3

• 130 m² BYA • 4-5 soverom





- Hytten leveres med Kreolbehandlet tretak.
- Innvendige har hytten panelvegger og enstavs eikeparkett.
- Dører innvendig leveres i slett hvit utforming.
- Kjøkkenet er et Norema kjøkken eks. hvitevarer.
- Baderomsinnredning leveres av AB Rør AS.
- Soverommene kan leveres med stedbygde dobbeltsenger på de største rommene og en plassbygd familiekøye .
- Det kan om ønskelig installeres elektrisk badstue i hytta og det er også opsjon på å sette inn boblebad på det største badet hvis dere ønsker det.
- Hemsene har oppgang fra gangen og er stor og romslig i lengderetningen av hytta. Her er det perfekt for både leke rom og lagring etter hva dere ønsker selv.
- Kommunal påkoblingsavgift til VA er inkludert i prisen.
- Tomtene er selveiertomter.

Hyttemodellen med tilsvarende planløsning som vist på bildene er hytte 2 på side 9.

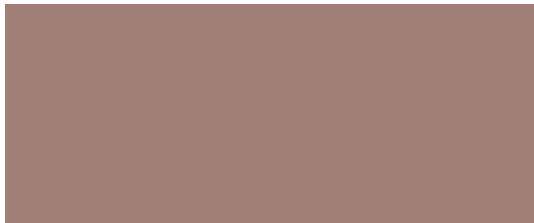






LANGRENN OG LØYPER I SIRDAL

Med ca. 200 kilometer med tråkkede løyper spredd over hele Sirdal har man nok av plass til å kose seg i sporet. Her finner man flere løyper i ulik vanskelighetsgrad, både korte og lange turer. Så fyll sekken med kvikk lunsj og appelsin, finn frem skiene og kom deg ut på tur i nydelige omgivelser. Husk å forlat løypen slik du ønsker å finne den.



SIRDAL SKISENTER

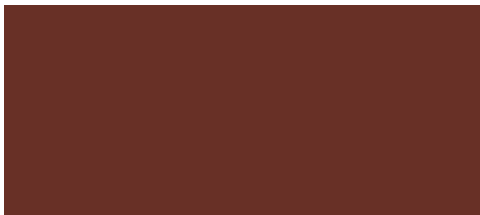
I hjertet av Sirdal Resort finner du Sirdal skisenter. Her har du tilgang til ni heiser og 22 nedfarter, terrengparker og to barneområder i Ålsheia og Tjørhomfjellet. Her får du den beste skiopplevelsen på hele Sørvestlandet i nypreparerte bakker hver morgen. Du vil oppleve en unik, vakker og vill natur og noen fantastiske frikjøringsområder. Etter en dag i bakkene kan du nyte et bedre måltid i restauranten i Huldreheimen.



SIRDAL OM SOMMEREN

Sommeren i Sirdal er helt nydelig! Her står friluftaktiviteter for store og små i kø. Ja her er noe for en hver smak. Klatreparken Høyt og Lavt består av klatreløyper i trær eller stolper med utfordrende hindre i mellom. Gjør deg klar til å balansere, klatre, huske og kjøre luftige zip-liner igjennom skogen og tretoppene. Du finner også en spennende og fartsfull mountain carts løype i Huldreheimen for store og små.

Sirdal byr også på utallige flotte turløyper og flere vann hvor du kan søke fiskelykken. Her finner du virkelig roen. Som sakt, Sirdal byr på noe for enhver smak.



Selger:

Lars Enok Wang

976 97 227

enok@sirdaleiendom.no

Øystein Tjørhom

994 43 820

post@sirdaleiendom.no

sirdaleiendom.no

SIRDAL
EIENDOM

FORBEHOLD: Alle illustrasjoner, tegninger og foto er kun ment å gi inntrykk av ferdig bebyggelse, og er ikke bindende for utformingen av den endelige bebyggelsen. Det kan således inneholde elementer som ikke inngår i utbyggers leveranse, både når det gjelder utvendige forhold og innredning. All informasjon er derfor gitt med forbehold om rett for utbygger til å foreta mindre endringer. Dersom det er avvik mellom endelig leveransebeskrivelse og tegninger i prospektet/websiden er det den endelige leveransebeskrivelsen som gjelder. Det tas forbehold om trykktfeil og myndighetenes endringer av gjeldende regler og forskrifter.

Konsept og idè ved Ensign Reklamebyrå.