



Til berørte myndigheter, eiere og festere og andre berørte.

Dato: 20.08.2018
Vårt prosj.nr.: 20181096
Deres ref.:

Varsel om reguleringsendring Planid 2012006, detaljregulering Furåsen, Tjørhom i Sirdal kommune.

På vegne av Sirdal Bygg AS gir Stav arkitekter AS i samsvar med plan og bygningsloven § 12-14 varsel om endring av gjeldende reguleringsplan, Planid 2012006, detaljregulering Furåsen, Tjørhom i Sirdal kommune.

Bakgrunn for endringene

I forbindelse med arbeidet med hytteområdet er det sett at det er behov for å gjøre noen mindre justeringer i planen for å optimalisere tomter, vegger og parkering. I samråd med kommunen er en blitt enig om at planen skal gå som en reguleringsendring og at hele planområdet i plan ID 2012006 må inngå i reguleringsendringen selv om en bare gjør mindre justeringer, det skal ikke legges inn flere tomter /enheter i området en det som er i gjeldende plan.

Konsekvenser av endringene

Reguleringsendringene medfører mindre justeringer av plangrense, formålgrenser, byggegrense og bestemmelser, men vil ikke medføre vesentlige endringer i plangrepet. Endringene i bestemmelsene er vist med rød skrift.

Det foreligger en eksisterende utbyggingsavtale knyttet til plan 2012006, denne videreføres og justeres når ny godkjent plan foreligger.

Saksgang

Reguleringsendringen varsles berørte myndigheter, eiere og festere og andre berørte med brev. Eventuelle merknader og innspill vil bli vurder etter at frist for merknader er gått ut. Mottatte innspill og merknader med forslagsstillers kommentarer blir sendt Sirdal kommune for vurdering av videre saksgang.

Varsel brev med tilhørende dokumenter ligger til gjennomsyn på hjemmesiden til Sirdal bygg AS. www.sirdalbygg.no

Eventuelle merknader og innspill til planarbeidet sendes skriftlig innen 10. september 2018 til: Stav Arkitekter, Øvre Banegate 28 ,4014 Stavanger eller e – post irene@stavark.no

Med vennlig hilsen
Stav Arkitekter AS

Irene R Kristiansen
Fagleder Plan og Utvikling/Senior Arealplanlegger

Vedlegg:
Justerte reguleringsbestemmelser datert 06.08.18
Justert plankart datert 06.08.18
Beskrivelse datert 06.08.18
Sjekkliste datert 26.06.18